

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
z dnia 24 września 2020 r.

GN.6845.4.2020

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 284 ze zmianami), Wójt Gminy Jemielno podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

NIERUCHOMOŚĆ- DZ. NR 100/2, OBREB PIOTROWICE MAŁE

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Dz. nr 100/2, obręb Piotrowice Małe, gm. Jemielno, nr księgi wieczystej: LE1G/00081431/2
Powierzchnia nieruchomości	0,2555 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części wsi Piotrowice Małe. Kształt działki- zbliżony do kwadratu. Ukształtowanie terenu- teren lekko pagórkowaty. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Infrastruktura techniczna terenu: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, telefoniczna. Obecnie działka stanowi grunt nieużytkowany rolniczo. Nieruchomość wolna jest od obciążeń na rzecz osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Cena nieruchomości	26 600,00 zł
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony.
Podatek VAT	Z uwagi na wydaną decyzję nr 9/08 z dnia 11.08.2008 r. o warunkach zabudowy dostawa ww. nieruchomości niezabudowanej nie korzysta ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT. W związku z powyższym podlega opodatkowaniu 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy o VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie przysługuje: - osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, - poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercom. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości proszone są o złożenie oświadczenia o przyjęciu warunków nabycia w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05 listopada 2020 r. Niezgłoszenie się osób uprawnionych w wyżej podanym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od nabycia, a przedmiotowa nieruchomość zbywana będzie w trybie przetargu publicznego.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jemielno oraz w obrębie wsi, w której położona jest nieruchomość, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.jemielno.biuletyn.net i przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Jemielno, w Referacie Infrastruktury– pok. nr 10, tel. 65/5447479 wew. 45.

Wywieszono w dniu:.....

Zdjęto w dniu:.....

WÓJT GMINY
JEMIELNO
Anita Sierpowska
Anita Sierpowska